

FICHA DESCRIPTIVA

	Fecha	Jul-25
Proyecto	Eco de La Montaña	
Modelo de Villa	GingerWood (2 Pisos- 3 Dorm.-3.5 Baños-Picuzzi/Deck-BBQ- Bañp Exterior/SA. Serv.)	
Estilo Arquitectónico	Arquitectura Natural (Orgánica) y Arquitectura Tropical.	
Concepto	Las personas puedan conectarse con la esencia de la naturaleza dentro de los espacios, viviendo en armonía con el medio ambiente, respetando su equilibrio.	
Descripción	Dos niveles, guest house, picuzzi, deck, hoyo de fuego y BBQ. Todas las áreas están vinculadas con la estructura principal y el área de jardinería (forma en "L" de la distribución en plata), generando un ambiente de integración con espacios abiertos y a la vez, dando privacidad con las villas colindantes. Permitiendo que puedan ser construidas según las necesidades del cliente sin alterar el concepto del modelo.	

Costo Venta				Plan de Pago		
Descripción	Área M2	US\$/M2	Total US\$	20% Inicial	50% Const.	30% Entrega
Villa	212.50	1,100.00	233,750.00	46,750.00	116,875.00	70,125.00
Área Serv./Baño Ext.	13.39			-	-	-
Picuzzi	8.40	1,200.00	10,080.00	2,016.00	5,040.00	3,024.00
Deck	10.71	185.00	1,981.35	396.27	990.68	594.41
BBQ	1.69	500.00	845.00	169.00	422.50	253.50
Jardín	1.00	P.A.	1,480.00	296.00	740.00	444.00
Estacionamiento	29.15	450.00	13,117.50	2,623.50	6,558.75	3,935.25
Hoyo de Fuego						
	276.84	Total General	\$ 261,253.85	\$ 52,250.77	\$ 130,626.93	\$ 78,376.16

Guest House	32.26	1,150.00	\$ 37,099.00	7,419.80	18,549.50	11,129.70
	Total V. GingerWood+GH		\$ 298,352.85	\$ 59,670.57	\$ 149,176.43	\$ 89,505.86

Detalles Constructivos / Terminaciones	
Descripción General Estructura Principal	
Obra Gris	Bloques de 8" bajo y sobre nivel de piso, zapatas con H.A., losa de piso con malla electrosoldada, entrepiso H.A., pañete rústico, Vigas H.A.
Primer Nivel	Bloques de 8", columnas en madera, pergolado en entrada principal con laminas de cristal. Revestimiento de piedra y madera parte fachada frontal, revestimiento piedra muro chimenea y jardinerías. Techo terraza aluzinc con forro de madera.
Segundo nivel	Muros de madera pino tratado ambas caras solo áreas de baños en bloques de 8" en algunas áreas con elementos o revestidos de madera. Techo aluzinc color verde con estructura y forro de madera. Cañerías.
Descripción por Áreas	
Cocina	Meseta y desayuno en madera con tope de granito, gabinetes y despensa con divisiones y tiradores simples. Fregaderos. No incluye línea blanca.
Estar- Comedor- Recibidor	Espacio abierto, chimenea de acero inoxidable con estructura de muro revestida en piedra. Puerta principal pivotante en madera. Puerta corredera, ventanas y paneles fijos de cristal y aluminio.
Área Lavado	Lavadero plástico. Conexiones para lavadoras y secadoras de gas o eléctricas. No incluye línea blanca. Puerta interior madera con rieles y exterior abatible de madera. Ventanales altos de cristal y aluminio. Jardinería en baño principal.
Baños	Revestimiento solo en duchas con mamparas fijas solo en baño principal con puertas. Incluye lavamanos, inodoros y mezcladora. Ventanales altos en cristal y aluminio. Puertas en rieles y abatibles en madera. La ducha del área social es abierta integrada a jardinería exterior.
Dormitorios	Espacios abiertos con ventanales altos en pared ubicación camas y ventanales grandes hacia el área social. Closet de madera sin divisiones (a opción del cliente).
Terraza	Espacio abierto con columnas de madera.

Descripción Áreas Adicionales	
Guest House	Bloques de 8" hasta nivel de viga luego madera de pino tratado en ambas caras, techo de aluzinc con estructura y forro de madera. Ventanales y puertas correderas de cristal y aluminio, puertas dormitorio y baños abatible de madera. Columnas y pergolado frontal de madera.
Picuzzi	Ubicación de asientos en un lateral. Luces de ambiente. Pool Coat. Burbujas. Cuarto de maquina.
Deck	Abierto, revestido de madera sintética.
Hoyo de Fuego	Asientos de hormigón, piso de piedra y hoyo recubierto de ladrillo.
BBQ	Módulo de madera techado en aluzinc con estructura y forro de madera. Elementos de madera abiertos para organizar. Incluye fregadero pequeño.
Estacionamiento	Espacio abierto con columnas y vigas de madera. Techo de aluzinc forrado en madera.

Detalles Materiales		
Materiales	Marca/ Modelo	Nota

Madera Pino Tratado	Ochoa/ Madesol	Puertas / estructura techo y muros/ columnas / cocina y closet
Block	Ochoa	
Inodoro	Coco blanco	
Fregadero	Doble sumontar Teka	
Lavamano	Coco blanco	
Lavadero	Plástico blanco con patas	
Salidas de Luces	Alambre Cobre THN	Segun calibre diseño, coducida tubería de pvc SDR-26 con cajas rectangulares y octangulares de acero reforzado
Tuberías Agua Potable	PPR	Díametro según diseño. Agua fría y caliente.
Tubería Aguas Residuales	PVC SDR-41	Díametro según diseño.
Pisos	Cerámica/ Porcelanato	RD\$1,200.00/ M2 sin instalar
Baños	Cerámica/ Porcelanato	RD\$1,200.00/ M2 sin instalar
Tope Meseta	Graito brasileño	RD\$8,500.00/M2 sin instalar
Techo	Aluzinc prepintado	Con cañería y terminaciones en teja gravillada
Puertas correderas	P92	Cristal y Aluminio.
Ventanas Correderas	P65	Cristal y Aluminio.
Cristal fijo	P40	Cristal y Aluminio.
Grifería	Tilby, Inex o calidad similar	